

Kreisstadt Olpe

Der Bürgermeister
 Amt für zentrale Gebäudebewirtschaftung
 AZ: 043.8110

Beschlussvorlage

öffentlich

nichtöffentlich

Datum Drucksachen-Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

05.07.2013	162/2013 1. Ergänzung
-------------------	------------------------------

Beratungsfolge	Termin	TOP	Ein	Ja	Nein	Ent	Bemerkungen
Haupt- und Finanzausschuss	08.07.2013						
Stadtverordnetenversammlung	10.07.2013						

Tischvorlage**Betreff:****Maßnahmenwirtschaftlichkeitsuntersuchung Rathaus Olpe****Beschlussvorschlag:**

1. Das Rathaus wird nicht saniert. Es werden nur noch die für die Aufrechterhaltung des Dienstbetriebes unbedingt notwendigen Reparaturarbeiten vorgenommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, innerhalb eines Jahres ein Konzept für die Realisierung eines Rathauses an einem anderen Standort zu entwickeln in dem insbesondere Aussagen getroffen werden zu
 - a. dem Raumbedarf der Verwaltung und der Größe eines Neubaus unter Berücksichtigung zukunftsorientierter Formen der Verwaltungsarbeit;
 - b. einem modularen Aufbau des neuen Rathauses, der die Möglichkeit bietet, flexibel auf veränderte Rahmenbedingungen reagieren zu können;
 - c. dem nachhaltigen und Ressourcen schonenden Betrieb des Gebäudes;
 - d. einen möglichen Standort im Bahnhofsareal oder denkbaren Alternativ- oder Teilstandorten;
 - e. dem Projektverlauf und dem Zeitplan der Planung und Umsetzung.
3. Dem Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen ist bis zum Jahresende 2013 ein Zwischenbericht über den Sachstand der Konzeptentwicklung vorzulegen. Die Verwaltung wird beauftragt, der Öffentlichkeit bis zum Jahresende städtebauliche Konzepte vorzustellen.

...

len, welche die Verbindung Kernstadt – Bahnhof in Bezug auf eine optische und fußläufige Verbindung sowie eine ökologisch wertvolle Öffnung der Bigge beinhalten.

4. Der jetzige Standort des Rathauses könnte mittelfristig (innerhalb von 4 bis 6 Jahren) aufgegeben werden.

Sachverhaltsdarstellung:

Ziel/Problem:

In der Sitzung des Ausschusses Umwelt, Planen, Bauen am 04.07.2013 hat die CDU-Fraktion folgenden Antrag als Beschlussempfehlung für die weiteren Beratungen gestellt:

1. Das Rathaus wird nicht saniert. Es werden nur noch die für die Aufrechterhaltung des Dienstbetriebes unbedingt notwendigen Reparaturarbeiten vorgenommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, innerhalb eines Jahres ein Konzept für die Realisierung eines Rathauses an einem anderen Standort zu entwickeln in dem insbesondere Aussagen getroffen werden zu
 - a. dem Raumbedarf der Verwaltung und der Größe eines Neubaus unter Berücksichtigung zukunftsorientierter Formen der Verwaltungsarbeit;
 - b. einem modularen Aufbau des neuen Rathauses, der die Möglichkeit bietet, flexibel auf veränderte Rahmenbedingungen reagieren zu können;
 - c. dem nachhaltigen und Ressourcen schonenden Betrieb des Gebäudes;
 - d. einen möglichen Standort im Bahnhofsareal oder denkbaren Alternativ- oder Teilstandorten;
 - e. dem Projektverlauf und dem Zeitplan der Planung und Umsetzung.
3. Dem Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen ist bis zum Jahresende 2013 ein Zwischenbericht über den Sachstand der Konzeptentwicklung vorzulegen.
4. Der jetzige Standort des Rathauses könnte mittelfristig (innerhalb von 4 bis 6 Jahren) aufgegeben werden.

Die UCW-Fraktion hat beantragt diesen Antrag unter Ziffer 3 wie folgt zu ergänzen:

Die Verwaltung wird beauftragt, der Öffentlichkeit bis zum Jahresende städtebauliche Konzepte vorzustellen, welche die Verbindung Kernstadt – Bahnhof in Bezug auf eine optische und fußläufige Verbindung sowie eine ökologisch wertvolle Öffnung der Bigge beinhalten.

Daraufhin hat der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen (3 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen) den oben dargestellten Beschlussvorschlag für die weiteren Beratungen gefasst.

Im Übrigen wird auf die Drucksachen-Nr. 162/2013 verwiesen.

Rechtslage/Zuständigkeit:

Siehe Drucksachen-Nr. 162/2013.

Folgen:

Siehe Drucksachen-Nr. 162/2013.

Stellungnahmen innerhalb der Verwaltung:

Siehe Drucksachen-Nr. 162/2013

Finanzielle Auswirkungen auf die mittelfristige Ergebnis- und Finanzrechnung:

<input type="checkbox"/> Keine finanziellen Auswirkungen
--

Haushaltsposition	Nr.	Bezeichnung
Produkt	- -	
Konto	-	

Ergebnisplan	2013	2014	2015	2016
Aufwand				
Ertrag				

Investitionsmaßnahmen	2013	2014	2015	2016
Einzahlung				
Auszahlung				

<input type="checkbox"/> Haushaltsmittel stehen im Planjahr zur Verfügung
<input type="checkbox"/> Haushaltsmittel stehen im Planjahr nicht zur Verfügung Deckungsvorschlag <input type="checkbox"/> ja bei Produkt <input type="checkbox"/> teilweise bei Produkt <input type="checkbox"/> nein

Erläuterungen:
